

# 日興パレス大森 306号室

- 京浜急行電鉄本線「大森海岸」駅徒歩5分
- 京浜東北・根岸線「大森」駅徒歩10分

販売  
価格

# 2,990 (税込) 万円

**耐震基準適合物件！！**  
**角部屋につき通風良好です。**  
**しながわ区民公園も近く住みやすい環境**  
**駅近！2駅2路線利用可能！**

## 2LDK

- 専有面積/53.23㎡
- バルコニー/7.55㎡

### 物件概要

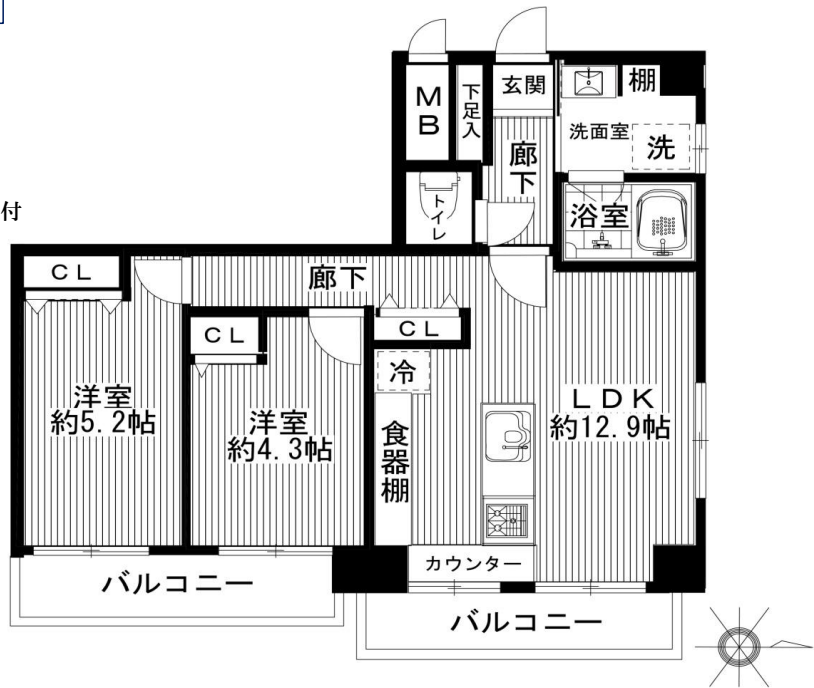
- 物件名/日興パレス大森 306号室
- 所在地/東京都品川区南大井2-11-9
- 土地権利/所有権
- 交通/京浜急行電鉄本線「大森海岸」駅徒歩5分
- 交通/京浜東北・根岸線「大森」駅徒歩10分
- 引渡日/即時
- 築年/昭和54年6月
- 間取り/2LDK
- 専有面積/53.23㎡
- バルコニー面積/7.55㎡
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建
- 階数/3階部分
- 施工/白石建設㈱
- 総戸数/66戸
- 管理会社/興和管理㈱
- 管理費/10,205円(月額)
- 修繕積立金/18,840円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- エレベーター/有
- 駐車場/有(空き要確認)
- 駐輪場/有(空き要確認)
- バイク置き場/有(空き要確認)
- ペット飼育/禁止

### リノベーション内容

- システムキッチン新規交換
- 建具新規交換
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 全室クロス新規交換
- 給水・給湯管交換
- ダウンライト新設
- フローリング新規張替
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- フロアタイル新規張替
- 給湯器新規交換
- コスモスイッチ新規交換
- ハウスクリーニング

### ライフインフォメーション

- イーヨーガード 徒歩8分
- セブンイレブン 徒歩2分
- まいばすけっと 徒歩2分
- 品川区民公園 徒歩5分
- しながわ水族館 徒歩5分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。



清潔感溢れ浴室



実際の部屋(家具付)



明るいカウンターキッチン



全居室窓有り採光良好