



# エ克蘭大森北 203号室

販売価格 **4,290** (税込) 万円 専有面積 **57.46** ㎡ 2LDK  
(トランクルーム面積: 0.37 ㎡ 含)

○JR京浜東北線「大森」駅 徒歩9分 ○京浜急行電鉄本線「大森海岸」駅 徒歩6分

## 角部屋につき採光・通風良好のお部屋 フルリノベーション、こだわりの内装 宅配BOX・オートロック有

### 物件概要

- 物件名/エ克蘭大森北 203号室
- 所在地/東京都大田区大森北2丁目10-2
- 土地権利/所有権
- 交通/JR京浜東北線「大森」駅 徒歩9分  
京浜急行電鉄本線「大森海岸」駅 徒歩6分
- 引渡し/即可
- 築年/平成10年6月
- 間取り/2LDK
- 専有面積/57.46㎡
- バルコニー面積/7.40㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造地上9階建
- 階数/2階部分
- 施工/木内建設株式会社
- 総戸数/22戸
- 管理会社/大和ライフネクスト株式会社
- 管理費/13,100円(月額)
- 修繕積立金/13,850円(月額)
- 町会費/200円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/巡回
- 駐車場/有(月額32,000円~33,000円)  
※空きは最新状況都度確認
- 駐輪場/有(月額100円~200円)
- バイク置場/有(月額1,000円)
- オートロック・宅配BOXあり
- ペット飼育/不可

### リノベーション内容

- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- 建具新規交換
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 全室クロス新規交換
- ダウンライト新設
- フローリング新規張替
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- フロアタイル新規張替
- コスモスイッチ新規交換
- エコカラット新設
- ハウスクリーニング

### ライフインフォメーション

- トーヨーカドー大森店 徒歩4分
- セブンイレブン 徒歩1分
- 大田区立入新井第五小学校 徒歩6分
- 大田区立大森第二中学校 徒歩9分
- 大田入新井郵便局 徒歩1分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。

