



港北ニュータウンパークサイドハイツ 4番館301号室

販売価格 **4,990** 万円 専有面積 **92.39** ㎡ **4LDK**

- 横浜市営地下鉄ブルー・グリーンライン「センター北」駅より徒歩14分
- 横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅より徒歩10分

南向きのため陽あたり良好・公園や小学校まで徒歩2分の立地です
角部屋・フルリノベーションのお部屋

物件概要

- 物件名/港北ニュータウンパークサイドハイツ4番館301号室
- 所在地/横浜市都筑区南山田2-24-2
- 土地権利/所有権
- 交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「センター北」駅より徒歩14分
横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅より徒歩10分
- 引渡し/即可
- 築年/平成8年6月
- 間取り/4LDK
- 専有面積/92.39㎡
- バルコニー面積/13.26㎡
- アルコーブ面積/1.03㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根15階建
- 階数/3階部分
- 施工/間組・清水建設株式会社共同企業体
- 総戸数/277戸(4番館:135戸)
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理費/14,100(月額)
- 修繕積立金/11,730円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 駐車場使用料/7,000円~18,000円(月額)
- 駐輪場使用料/年額200円~600円)
- バイク使用料(月額2,400円~3,000円)
- CATV/スカパーJSAT
- インターネット/つなぐネット(一括契約)
NTT、KDDI(個別契約)
- ペット飼育/可 但し、小鳥、抱きかかえることのできる
小型犬及び猫、かごの中で飼育の出来る小動物
(フェレット、ハムスター、うさぎ等)

リノベーション内容

- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- 建具新規交換
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 全室クロス新規交換
- 給水・給湯管交換
- ダウンライト新設
- フローリング新規張替
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- フロアタイル新規張替
- コスモスイッチ新規交換
- ハウスクリーニング

ライフインフォメーション

- 南山田小学校 徒歩2分
- ローソン南山田2丁目店 徒歩3分
- 徳生公園 徒歩2分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。

