

# 港北ニュータウンパークサイドハイツ 4番館301号室

- 横浜市営地下鉄ブルー・グリーンライン「センター北」駅より徒歩14分
- 横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅より徒歩10分

販売  
価格

# 5,090 (税込) 万円

南向きのため陽あたり良好・公園や小学校まで徒歩2分の立地です  
角部屋・フルリノベーションのお部屋

## 4LDK

■専有面積/92.39㎡ ■バルコニー/13.26㎡

### 物件概要

- 物件名/港北ニュータウンパークサイドハイツ4番館301号室
- 所在地/横浜市都筑区南山田2-24-2
- 土地権利/所有権
- 交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「センター北」駅より徒歩14分  
横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅より徒歩10分
- 引渡日/即可
- 築年/平成8年6月
- 間取り/4LDK
- 専有面積/92.39㎡
- バルコニー面積/13.26㎡
- アルコーブ面積/1.03㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根15階建
- 階数/3階部分
- 施工/間組・清水建設株式会社共同企業体
- 総戸数/277戸(4番館:135戸)
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理費/14,100(月額)
- 修繕積立金/11,730円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 駐車場使用料/7,000円～18,000円(月額)
- 駐輪場使用料/年額200円～600円)
- バイク使用料(月額2,400円～3,000円)
- CATV/スカパーJSAT
- インターネット/つなぐネット(一括契約)  
NTT、KDDI(個別契約)
- ペット飼育/可 但し、小鳥、抱きかかえることのできる  
小型犬及び猫、かこの中で飼育の出来る小動物  
(フェレット、ハムスター、うさぎ等)

### ライフインフォメーション

- 南山田小学校 徒歩2分
- ローソン南山田2丁目店 徒歩3分
- 徳生公園 徒歩2分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。



### リノベーション内容

- システムキッチン 新規交換 (浄水器付)
- 建具新規交換
- トイレ 新規交換 温水洗浄便座付
- 全室クロス 新規交換
- 給水・給湯管 交換
- ダウンライト 新設
- フローリング 新規張替
- 防水パン 新規交換
- ユニットバス 新規交換
- 洗面化粧台 新規交換
- フロアタイル 新規張替
- コスモスイッチ 新規交換
- ハウスクリーニング