



# コンフォール東山田 5-1号棟 501号室

販売価格 **3,590** (税込) 万円 専有面積 **94.18** ㎡ **3LDK+S**

- 横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅 徒歩15分
- 横浜市営地下鉄ブルー・グリーンライン「センター北」駅よりバス13分「コンフォール東山田」停徒歩1分

大規模修繕工事平成29年4月完了済！エレベーター有！！  
 角部屋・上階無しにつき静かな環境。90㎡超の広々としたお部屋・こだわりの内装  
 高勾配天井にて解放感があるお部屋です。

## 物件概要

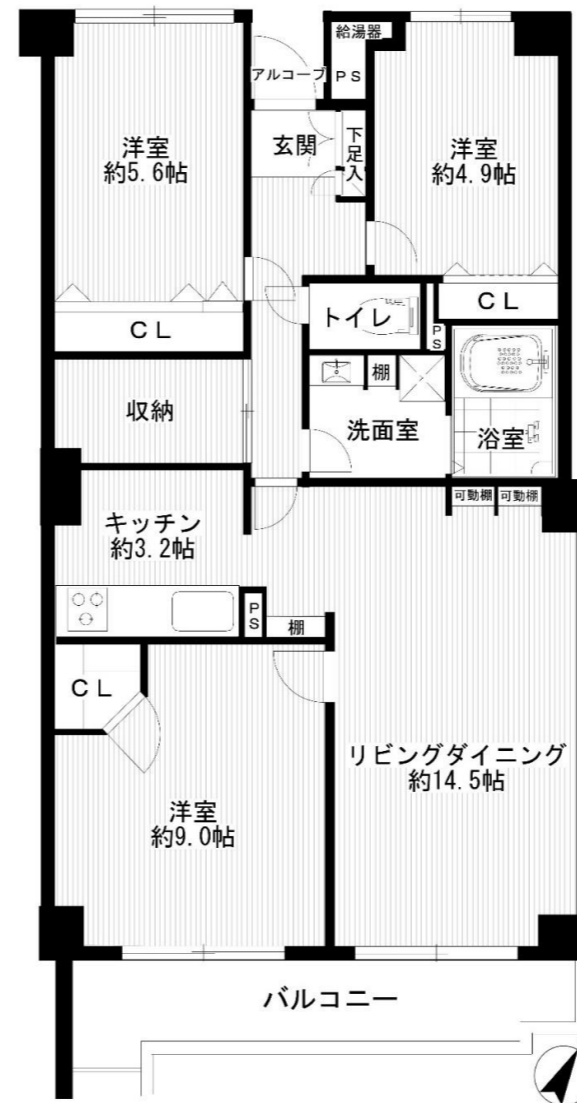
- 物件名/コンフォール東山田5-1号棟501号室
- 所在地/横浜市都筑区東山田4丁目5-1
- 土地権利/所有権
- 交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅 徒歩15分  
横浜市営地下鉄ブルー・グリーンライン「センター北」駅よりバス13分  
「コンフォール東山田」停徒歩1分
- 引渡し/即可
- 築年/平成7年3月
- 間取り/3LDK+S
- 専有面積/94.18㎡
- バルコニー面積/6.6㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造スレート葺13階建
- 階数/5階部分
- 施工/株式会社ナカノコーポレーション
- 総戸数/109戸
- 管理会社/日本総合住生活株式会社
- 管理費/11,000円(月額)
- 団地修繕積立金/1,500円(月額)
- 1号棟積立金/12,400円(月額)
- 高層管理費/2,000円(月額)
- 自治会費(任意)/400円(月額)
- 管理形態/一部委託
- 管理方式/日勤
- 駐車場使用料/5,000~16,000円(月額)  
※空きの有無等の最新状況はご確認下さい。
- バイク置場使用料/3,600~7,200円(年額)、シール台500円(年額)  
※空きの有無等の最新状況はご確認下さい。
- 駐輪場使用料/500円(年額)
- インターネット環境/有
- ペット飼育/禁止

## リノベーション内容

- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- 建具新規交換
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 全室クロス新規交換
- ダウンライト新設
- フローリング新規張替
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- フロアタイル新規張替
- コスモスイッチ新規交換
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- 東山田公園 徒歩3分
- オーケストア東山田店 徒歩11分
- 東山田小学校 徒歩14分
- 東山田中学校 徒歩5分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。また、ご案内の際は最新の図面を取得して下さい。

