



# サンクレイドルたまプラーザ 204号室

販売価格 **5,390** (税込) 万円 専有面積 **78.86** ㎡ **3LDK**

- 田園都市線「たまプラーザ」駅より徒歩12分
- 田園都市線・横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅より徒歩14分

- ◆2路線、2駅利用可能
- ◆宅配ロッカー有・オートロック付・ペット飼育可(細則有)
- ◆広々17.6帖のリビングダイニングキッチン

## 物件概要

- 物件名/サンクレイドルたまプラーザ 204号室
- 所在地/横浜市青葉区美しが丘5丁目28-2
- 土地権利/所有権
- 交通/田園都市線「たまプラーザ」駅より徒歩12分  
田園都市線、市営地下鉄BL「あざみ野」駅より徒歩14分
- 引渡し/即可
- 築年/平成14年9月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/78.86㎡
- バルコニー面積/13.32㎡
- ポーチ面積/3.19㎡
- 室外機置場面積/2.07㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付3階建
- 階数/2階部分
- 総戸数/18戸
- 管理会社/伏見管理サービス株式会社
- 管理費/10,820円(月額)
- 修繕積立金/14,010円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- トランクルーム/1世帯につき1戸あり(無償)
- 駐車場使用料/10,000~20,000円(月額)  
※戸数に対して100%完備。1台は優先的に借りることができます。
- バイク置場使用料/1台500円(月額)  
※空きの有無等の最新状況はご確認下さい。
- 駐輪場/有(無償)
- インターネット環境/有
- ペット飼育/可(但し飼育制限有り)

## リノベーション内容

- システムキッチン新規交換(食洗機付)
- 建具新規交換
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 全室クロス新規交換
- ダウンライト新設
- フローリング新規上張り
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- フロアタイル新規張替
- コスモスイッチ新規交換
- ハウスクリーニング
- シーリングファン設置

## ライフインフォメーション

- 横浜市立山内小学校 徒歩14分
- 横浜市立山内中学校 徒歩3分
- セブンイレブン 徒歩4分
- ★駅前東急百貨店など商業施設多数あります★



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。  
また、ご案内の際は最新の図面を取得してください。

