



# 大森海岸ハウス 1317号室

販売価格 **3,990** (税込) 万円 専有面積 **61.60** m<sup>2</sup> **2LDK+S**

○京急本線「大森海岸」駅より徒歩2分 ○京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩11分

- ◆エレベーター3基・宅配BOX有り・オートロックで安心の物件
- ◆耐震診断実施済(耐震基準適合)

## 物件概要

- 物件名/大森海岸ハウス 1317号室
- 所在地/品川区南大井2-12-5
- 土地権利/所有権
- 交通/京急電鉄本線「大森海岸」駅徒歩2分  
京浜東北根岸線「大森」駅徒歩11分
- 引渡日/即可
- 築年/昭和55年3月
- 間取り/2LDK+S
- 専有面積/61.60m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/6.36m<sup>2</sup>
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
- 階数/13階部分
- 施工/株式会社竹中工務店
- 総戸数/254戸
- 管理会社/住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費/6,760円(月額)
- 修繕積立金/10,920円(月額)
- 組合費/300円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/住込(勤務時間、休日規定あり)
- 駐車場使用料/21,700~27,700円(月額)  
※空きの有無等の最新状況はご確認下さい。
- バイク置場使用料/1,000~2,000円(月額)  
※空きの有無等の最新状況はご確認下さい。
- 駐輪場使用料/200~500円(月額)
- インターネット設備/有(NTT フレッツ光)
- ペット飼育/禁止

## リノベーション内容

- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- 建具新規交換
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 全室クロス新規交換
- 給水・給湯管交換
- ダウンライト新設
- フローリング新規張替
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- フロアタイル新規張替
- コスモスイッチ新規交換
- ハウスクリーニング
- エアコン1台付

## ライフインフォメーション

- イトーヨーカドー大森店 徒歩5分
- しながわ区民公園 徒歩5分
- 鈴ヶ森小学校 徒歩9分
- 鈴ヶ森中学校 徒歩6分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。

