



# ライオンズマンション戸塚第3 604号室

販売価格 **1,590** (税込) 万円 専有面積 **51.84** m<sup>2</sup> **3DK**

○JR東海道線・横須賀線、市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅 よりバス7分「細田」停徒歩4分

- ◆南東向き・前面棟無しのお部屋のため陽当たり・眺望・通風良好
- ◆フルリノベーションのお部屋
- ◆徒歩圏内に買い物施設や公園があり子育て世帯にも便利エリア

## 物件概要

- 物件名/ライオンズマンション戸塚第3 604号室
- 所在地/横浜市戸塚区汲沢町1080-13
- 土地権利/所有権
- 交通/JR東海道線・横須賀線、ブルーライン「戸塚」駅よりバス7分「細田」停徒歩4分
- 引渡日/即時
- 築年/昭和58年3月
- 間取り/3DK
- 専有面積/51.84m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/5.4m<sup>2</sup>
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
- 階数/6階部分
- 施工/株式会社三平興業
- 管理会社/株式会社大京アステージ
- 総戸数/78戸
- 管理費/10,600円(月額)
- 修繕積立金/12,440円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 駐車場/有(月額13,000円)
- ※空きは都度最新情報を確認して下さい。
- 駐輪場/有(月額100円)
- バイク置場/有(月額200円)
- エレベーター/有
- インターネット環境/有
- ペット飼育/禁止

## リノベーション内容

- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- 建具新規交換
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 全室クロス新規交換
- 給水・給湯管交換
- ダウンライト新設
- 人感ダウンライト新設
- フローリング新規張替
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- クローゼット新設
- フロアタイル新規張替
- 下足入れ新設
- コスモスイッチ新規交換

## ライフインフォメーション

- 戸塚警察署 徒歩4分
- ライフ戸塚汲沢店 徒歩4分
- 横浜市立汲沢小学校 学区内
- 横浜市立汲沢中学校 学区内
- 十ノ区あじさい公園 徒歩3分

最寄バス停「細田」平日7時台、5～6分間隔にて戸塚駅行きバス運行



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。

