



# トースト長津田 401号室

販売価格 **3,999** (税込) 万円 専有面積 **75.24** ㎡ **2LDK**

○田園都市線、JR横浜線「長津田」駅より徒歩6分

7階の建ての4階部分、角部屋で通風良好です。  
バルコニー前面に遮るものがないので眺望良好  
オートロック付・1階にトランクルーム有ります。

## 物件概要

- 物件名/トースト長津田 401号室
- 所在地/横浜市緑区長津田7-1-45
- 土地権利/所有権
- 交通/田園都市線、JR横浜線「長津田」駅より徒歩6分
- 引渡し/即可
- 築年/平成13年5月
- 間取り/2LDK
- 専有面積/75.24㎡
- バルコニー面積/13.72㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造7階建
- 階数/4階部分
- 施工/西武建設株式会社
- 総戸数/25戸
- 管理会社/ホームライフ管理株式会社
- 管理費/10,110円(月額)
- 修繕積立金/14,450円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/通勤
- 駐車場使用料/12,000~14,000円(月額)  
※空きの有無等の最新状況はご確認下さい。
- バイク置場使用料/500円(月額)  
※空きの有無等の最新状況はご確認下さい。
- 駐輪場/有(無償)
- トランクルーム(無償)
- インターネット環境/有
- ペット飼育/禁止

## リノベーション内容

- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- 建具新規交換
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 全室クロス新規交換
- ダウンライト新設
- フローリング新規張替
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- フロアタイル新規張替
- コスモスイッチ新規交換
- ウォークインクローゼット新設
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- セブンイレブン 徒歩1分
- ファミリーマート 徒歩1分
- 長津田郵便局 徒歩3分
- オーケストア長津田店 徒歩6分
- 横浜市長津田小学校 徒歩6分
- 横浜市立田奈中学校 徒歩11分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。また、ご案内の際は最新の図面を取得して下さい。

