



グランビア港北の丘19番館 402号室

販売価格 **4,490** (税込) 万円 専有面積 **80.70** ㎡ **3LDK+S**

○横浜市営地下鉄グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅より徒歩8分

- 5階建の4階部分、南向きにて日当たり良好
- 吹き抜けがあり、窓多数、通風良好です。
- TVモニター付オートロックマンション、宅配BOX完備

物件概要

- 物件名/グランビア港北の丘19番館 402号
- 所在地/横浜市都筑区大丸16-19
- 土地権利/所有権
- 交通/横浜市営地下鉄グリーンライン
「都筑ふれあいの丘」駅より徒歩8分
- 引渡し/即可
- 築年/平成13年6月
- 間取り/3LDK+S
- 専有面積/80.70㎡
- バルコニー面積/12㎡
- 室外機置場面積/1.84㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 階数/4階部分
- 総戸数/12戸 (19番館の総戸数)
- 管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費/16,580円 (月額)
- 修繕積立金/22,680円 (月額)
- 自治会費/200円 (月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 駐車場/有 (月額4,500~11,700円) ※空き都度確認
- 駐輪場/有 (月額300円)
- バイク置場/有 (月額400~1,000円) ※空き都度確認
- トランクルーム/有 (月額1,000~2,000円) ※空き都度確認
- ケーブルテレビ設備/有 (イツ・コミュニケーションズ)
- インターネット設備/有 (イツ・コミュニケーションズ)
- ペット飼育/可 (1匹まで※細則あり)

リノベーション内容

- システムキッチン新規交換 (浄水器付)
- 建具新規交換
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 全室クロス新規交換
- 給水・給湯管交換
- ダウンライト新設
- フローリング新規張替
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- フロアタイル新規張替
- コスモスイッチ新規交換
- ハウスクリーニング

ライフインフォメーション

- 荏田南小学校 徒歩5分
- 荏田南中学校 徒歩5分
- 牛ヶ谷公園 徒歩2分
- ローソン都筑大丸店 徒歩4分
- オーケストア港北ニュータウン店 徒歩8分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。

