



# 戸塚第2ダイヤモンドマンション 202号室

販売価格 **1,990** (税込) 万円 専有面積 **71.70** m<sup>2</sup> **3LDK**

○JR東海道線・横須賀線、湘南新宿ライン、ブルーライン 「戸塚」駅よりバス8分 「大坂上」停徒歩3分

- フルリノベーションのお部屋。全室フローリング洋室、バスルームは浴室乾燥機能付です。
- スーパーマーケット、ホームセンターまで徒歩3分で生活に便利です。
- バス便豊富！戸塚駅行き方面 平日AM7時台29本。通勤通学に便利です。
- 南西向きのバルコニーです。

## 物件概要

- 物件名/戸塚第2ダイヤモンドマンション202号室
- 所在地/横浜市戸塚区汲沢町1177番地1
- 土地権利/所有権
- 交通/JR東海道線・横須賀線、湘南新宿ライン、ブルーライン 「戸塚」駅よりバス8分 「大坂上」停徒歩3分
- 引渡日/即可
- 築年/昭和62年7月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/71.70m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/10.29m<sup>2</sup>
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
- 階数/2階部分
- 管理会社/ダイヤモンドコミュニティ株式会社
- 総戸数/58戸
- 管理費/12,200円(月額)
- 修繕積立金/9,750円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 駐車場/有(月額8,000~10,000円)
- ※空きは都度最新情報を確認して下さい。
- 駐輪場/有(年額3,000円、シール代60円)
- バイク置場/有(年額5,000~7,000円、シール代60円)
- エレベーター/有
- 集会室/有(使用料1時間700円)
- インターネット環境/有
- ペット飼育/不可

## リノベーション内容

- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- 建具新規交換
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 全室クロス新規交換
- 給水・給湯管交換
- ダウンライト新設
- フローリング新規張替
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機能付)
- 洗面化粧台新規交換
- クローゼット新設
- フロアタイル新規張替
- 下足入れ新設
- コスモスイッチ新規交換
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- ライフ戸塚汲沢店 徒歩3分
- コーナン戸塚汲沢店 徒歩3分
- 戸塚警察署 徒歩2分
- 横浜市立南戸塚小学校 徒歩8分
- 横浜市立南戸塚中学校 学区
- 戸塚公園 徒歩5分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。

