



# パークシティ横濱 D棟 1504号室

販売価格 **5,990** (税込) 万円 専有面積 **75.15** ㎡ **3LDK**

○相鉄本線「星川」駅 徒歩4分

- 快速停車駅の「星川」駅から徒歩4分の立地、イオンも隣接しており生活に大変便利です。
- 犬猫ペット飼育可(但し細則有り)
- ビックコミュニティで管理体制良好です。
- トランクルームB2Fにあります。普段使いしない物の収納に便利です。

## 物件概要

- 物件名/パークシティ横濱 D棟 1504号室
- 所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区川辺町3-1
- 土地権利/所有権
- 交通/相鉄本線「星川」駅 徒歩4分
- 引渡し/即時
- 築年/平成12年10月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/75.15㎡
- バルコニー面積/11.87㎡
- ポーチ面積/4.0㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造・コンクリート屋根陸屋根19階建
- 階数/15階部分
- 総戸数/641戸(D棟:209戸)
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理費/12,300円(月額)
- 修繕積立金/12,470円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 駐車場使用料/11,500円~38,000円(月額)  
※空きの有無等の最新状況はご確認下さい。
- バイク置場/有(月額500円)
- 駐輪場/有(上段:年額600円、下段:年額1,200円)
- インターネット環境/有
- ペット飼育/犬猫可(但し細則に従う)

## リノベーション内容

- システムキッチン新規交換  
食洗機・カートリッジ式浄水器付
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 全室クロス新規交換
- ダウンライト新設
- シーリングファン新設
- フローリング新規張替
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機能付)
- フロアタイル新規張替
- コスモスイッチ新規交換
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- イオン天王町店 徒歩1分  
イオン薬局やKFC、サーティーワンアイスクリーム、コナミススポーツクラブ等も入っています。
- 帷子小学校 徒歩3分
- 宮田中学校 徒歩13分
- 保土ヶ谷区役所 徒歩4分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。

