



# ヴィルヌーブ鷺沼1番館 204号室

販売価格 **3,590** (税込) 万円 専有面積 **68.45** ㎡ **3LDK**

○東急田園都市線「鷺沼」駅 徒歩9分

- 玄関前のポーチや、吹き抜けがありプライベート空間を演出
- オートロックで安心のマンションです。
- 新規リノベーション済のきれいなお部屋です。

## 物件概要

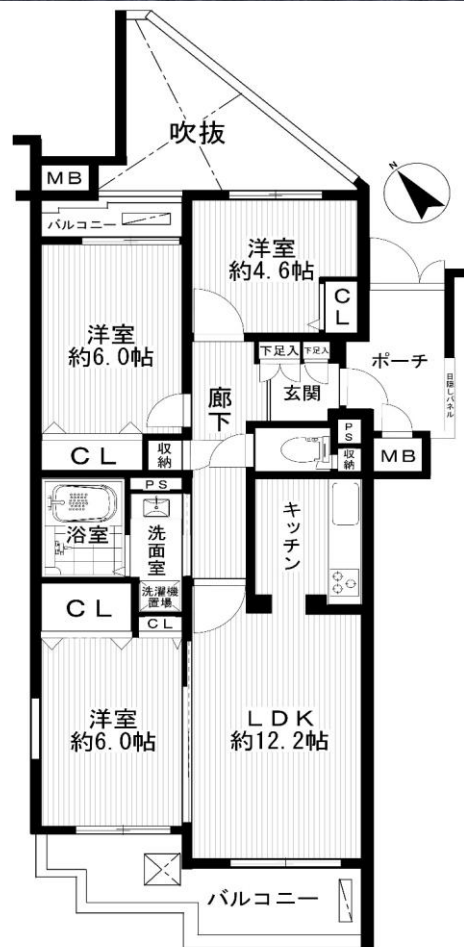
- 物件名/ヴィルヌーブ鷺沼1番館 204号室
- 所在地/川崎市宮前区土橋4-6-4
- 土地権利/所有権
- 交通/東急田園都市線「鷺沼」駅 徒歩9分
- 引渡し/即可
- 築年/平成8年2月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/68.45㎡
- バルコニー面積/10.44㎡
- ポーチ面積/5.17㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
- 階数/2階部分
- 総戸数/75戸
- 管理会社/株式会社ライフサポート西洋
- 管理費/11,900円(月額)
- 修繕積立金/22,250円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 駐車場使用料/17,000~23,000円(月額)  
※空きの有無等の最新状況はご確認下さい。
- 駐輪場/有(無償)
- トランクルーム使用料/1,100~1,700円(月額)  
※空きの有無等の最新状況はご確認下さい。
- 集会室使用料/無料~1,200円
- インターネット環境/有
- ペット飼育/不可

## リノベーション内容

- システムキッチン新規交換  
カートリッジ式浄水器付
- 建具新規交換
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 全室クロス新規交換
- ダウンライト新設
- フローリング新規上張り
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- フロアタイル新規張替
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- Fit Care DEPOT 徒歩3分
- 鷺沼郵便局 徒歩7分
- TSUTAYA 徒歩7分
- 川崎市立土橋小学校 徒歩10分
- 鷺沼北公園 徒歩1分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。また、ご案内の際は最新の図面を取得して下さい。