



# 鷺沼ガーデン102 1102号室

販売価格 **2,590** (税込) 万円 専有面積 **72.39** ㎡ **3LDK**

- 東急田園都市線「鷺沼」駅よりバス15分 「和田八幡宮下」停徒歩2分
- 市営地下鉄グリーンライン「東山田」駅より徒歩22分

- 新規リノベーション済みのキレイなお部屋です。
- 小さなお子様からお年寄りまで…気持ちのよい和室のあるお部屋。
- キッチンには食器洗浄機を設置。家事の時短にも！
- 安心のオートロック付のマンションです。

## 物件概要

- 物件名/鷺沼ガーデン102 1102号室
- 所在地/川崎市宮前区野川4042-1
- 土地権利/所有権
- 交通/東急田園都市線「鷺沼」駅よりバス15分  
「和田八幡宮下」停徒歩2分  
市営地下鉄グリーンライン「東山田」駅より徒歩22分
- 引渡日/即可
- 築年/平成6年12月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/72.39㎡
- バルコニー面積/10.30㎡
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12階建
- 階数/11階部分
- 総戸数/102戸
- 管理会社/(株)長谷工コミュニティ
- 管理費/14,500円(月額)
- 修繕積立金/7,960円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 駐車場/専用使用権1台有(月額13,000円)
- 駐輪場/1住戸2台の割り当て有(無償)
- インターネット環境/有
- ペット飼育/不可

## リノベーション内容

- システムキッチン新規交換  
カートリッジ式浄水器・食洗機付
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス新規交換
- カーペット新規張替
- 畳、襖新規張替
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換  
(浴室乾燥機能付)
- フロアタイル新規張替
- ダウンライト新設
- 下足入新規交換
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- クリエイトS・D 徒歩1分
- ファミリーマート 徒歩1分
- 南野川小学校 徒歩6分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。また、ご案内の際は最新の図面を取得して下さい。