



# 竹山団地3209号棟 951号室

販売価格 **1,490** (税込) 万円 専有面積 **77.15** ㎡ **3LDK**

○JR横浜線「鴨居」駅バス12分「竹山団地折返場」停徒歩6分

- 角部屋！日当たり・通風・眺望良好です。
- 団地内にはスーパーマーケットや郵便局などもあり生活に便利です！
- 小学校まで至近(徒歩1分)の立地です。

## 物件概要

- 物件名/竹山団地3209号棟 951号室
- 所在地/横浜市緑区竹山3丁目2-5
- 土地権利/所有権
- 交通/JR横浜線「鴨居」駅バス12分「竹山団地折返場」停徒歩6分
- 引渡日/即時
- 築年/昭和46年9月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/77.15㎡
- バルコニー/有
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 階数/5階部分
- 一棟あたりの戸数/10戸
- 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- 管理費/5,700円(月額)
- 修繕積立金/11,000円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/巡回
- 駐輪場/有(1スペース年額2,400円)
- インターネット環境/有
- ペット飼育/不可

## リノベーション内容

- システムキッチン新規交換  
カートリッジ式浄水器付
- トイレ新規交換(温水洗浄便座)
- 全室クロス新規交換
- フローリング新規張替
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換  
(浴室乾燥機能付)
- 建具新規交換
- ダウンライト新設
- 下足入新規交換
- 給湯器新設
- 網戸張替
- カーテンレール新規交換
- ハウスクリーニング

平成30年3月にリノベーションされている為  
綺麗なお部屋です。



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。また、ご案内の際は最新の図面を取得して下さい。



## ライフインフォメーション

- Aコープ 緑竹山店(団地内) 徒歩7分(550m)
- 横浜銀行竹山支店(団地内) 徒歩6分(450m)
- 横浜竹山郵便局(団地内) 徒歩5分(400m)
- 横浜市立竹山小学校 徒歩1分(43m)
- 横浜市立鴨居中学校 徒歩19分(1500m)

鴨居駅反対側には、ららぽーと横浜やTOHOシネマズがあり、休日のレジャーやお買いものにも便利です！