



# 横浜阪東橋ガーデンハウス 104号室

販売価格 **2,490** (税込) 万円 専有面積 **51.30** m<sup>2</sup> **2LDK**

- 横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅より徒歩11分
- 京浜急行電鉄本線「黄金町」駅より徒歩15分

- 新規リノベーション済みのキレイなお部屋です。
- 2路線2駅利用可能、駅までの道のりが平坦で通学・通勤に便利です。
- 1階のお部屋なので、小さなお子様がいるご家族様にも安心です。

## 物件概要

- 物件名/横浜阪東橋ガーデンハウス 104号室
- 所在地/横浜市南区中村町4-289-5
- 土地権利/所有権
- 交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅より徒歩11分  
京浜急行電鉄本線「黄金町」駅より徒歩15分
- 引渡し/即可
- 築年/平成3年12月
- 間取り/2LDK
- 専有面積/51.30m<sup>2</sup>
- バルコニー/5.07m<sup>2</sup>
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
- 階数/1階部分
- 総戸数/50戸
- 管理会社/住友不動産建物サービス㈱
- 管理費/14,310円(月額)
- 修繕積立金/13,450円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/巡回
- 駐車場/有(月額20,000円)
- バイク置場/有(月額1,500円)
- 駐輪場/有  
(月額 1台目:500円 2台目:1,000円 3台目:1,500円)
- インターネット環境/有
- ペット飼育/不可

## リノベーション内容

- システムキッチン新規交換
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス新規交換
- フローリング新規張替
- 防水パン新規交換
- ユニットバス新規交換  
(浴室乾燥機能付)
- フロアタイル新規張替
- ダウンライト新設
- 下足入新規交換
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- ミニストップ  
横浜市大センター病院店 徒歩7分
- まいばすけっと 東蒔田町店 徒歩9分
- 横浜市立中村小学校 徒歩2分
- 横浜市立平楽中学校 徒歩12分

阪東橋駅周辺には、TSUTAYA等の商業施設があります。



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。