



# ローブルたまプラーザ 221号室

販売価格 **4,990** (税込) 万円 専有面積 **72.62** ㎡ **3LDK**

- 東急田園都市線「たまプラーザ」駅より徒歩9分
- 東急田園都市線・市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅より徒歩7分

- ◆2駅利用可(徒歩圏内)にて利便性の良さと、新石川日向公園に隣接した子育てにも適した環境です。
- ◆小さなお子様や年配の方にもうれしい和室のお部屋付
- ◆専用庭とテラスがあり通風良好です。

## 物件概要

- 物件名/ローブルたまプラーザ 221号室
- 所在地/横浜市青葉区新石川2丁目26番
- 土地権利/所有権
- 交通/東急田園都市線「たまプラーザ」駅より徒歩9分  
東急田園都市線・市営地下鉄BL「あざみ野」駅より徒歩7分
- 引渡し/即可
- 築年/平成11年2月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/72.62㎡
- バルコニー面積/15.15㎡
- テラス面積/11.78㎡
- 専用庭面積/15.09㎡
- メーターボックス面積/0.91㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建
- 階数/2階部分
- 総戸数/154戸
- 管理会社/㈱東急コミュニティー
- 管理費/7,680円(月額)
- 修繕積立金/13,280円(月額)
- 専用庭使用料/400円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- トランクルーム使用料/900~2,700円(月額)  
※空きの有無等の最新状況はご確認下さい。
- 駐車場使用料/12,000~14,000円(月額)  
※空きの有無等の最新状況はご確認下さい。
- バイク置場/有(月額1,000円)  
※空きの有無等の最新状況はご確認下さい。
- 駐輪場/有(年額:1台目200円、2台目以降1,200円)
- インターネット環境/有
- ペット飼育/不可

## リフォーム内容

- キッチン新規交換(食洗機付)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機能付)
- トイレ新規交換温水洗浄便座付
- 全室クロス新規交換
- 給湯器交換
- 防水パン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- フローリング新規張替
- 下足入れ新規交換
- ダウンライト新設
- 畳・襖新規張替
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- 横浜市立新石川小学校 徒歩12分
- 横浜市立山内中学校 徒歩15分
- 新石川日向公園 徒歩1分
- 東急ストアあざみ野店 徒歩7分
- TSUTAYAあざみ野店 徒歩5分

※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。また、ご案内の際は最新の図面を取得して下さい。

