



カテリーナ梶ヶ谷パークサイド 702号室

販売価格 **4,290** (税込) 万円 専有面積 **81.22** ㎡ **3LDK**

○東急田園都市線「梶ヶ谷」駅より徒歩12分

- ◆8階建ての7階部分、南向きのバルコニー、南西角部屋にて陽当たり・通風良好です。
- ◆ペット飼育可！（細則あり）
- ◆室内リノベーション済みで綺麗な物件です。

物件概要

- 物件名/カテリーナ梶ヶ谷パークサイド 702号室
- 所在地/川崎市高津区上作延1194-2-702号
- 土地権利/所有権
- 交通/東急田園都市線「梶ヶ谷」駅 徒歩12分
- 引渡日/即可
- 築年/平成16年11月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/81.22㎡
- バルコニー面積/11.85㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
- 階数/7階部分
- 総戸数25戸
- 管理会社/㈱サンビルド
- 管理費/12,400円(月額)
- 修繕積立金/18,760円(月額)
- 町会費/300円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 駐車場使用料/12,000~15,000円(月額)
- ※空きの有無等の最新状況をご確認下さい。
- バイク置場/無
- 駐輪場/有(無償)
- ※空きの有無等の最新状況をご確認下さい。
- インターネット環境/有
- ペット飼育/可※但し細則に従う

リノベーション内容

- 和室→洋室へ変更
- ウォークインクローゼット新設
- キッチン新規交換
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機能付)
- 給湯器交換
- トイレ新規交換(温水洗浄便座付)
- 防水パン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス新規交換
- フローリング新規上張り
- 下足入れ新規交換
- ダウンライト新設
- LEDラインライト新設
- エアコン2台新設
- 網戸新規張替
- カーテンレール新規交換
- ハウスクリーニング

ライフインフォメーション

- 川崎市立上作延小学校 徒歩4分 学区
- 川崎市立向丘中学校 徒歩1分
- 不動ヶ丘公園 徒歩5分
- まいばすけっと 徒歩5分
- ドラッグストアスマイル 徒歩5分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。また、ご案内の際は最新の図面を取得して下さい。