



# チュリスガーデン湘南野比イースト3番館 204号室

販売価格 **2,490** (税込) 万円 専有面積 **85.40** ㎡ **3LDK**

- 京急久里浜線「YRP野比」駅 徒歩15分
- JR横須賀線「久里浜」駅、京急久里浜線「久里浜」駅 バス11分「花輪」停徒歩3分

- ◆全14棟(410戸)から成るビッグコミュニティ!コミュニティ内公園も複数あり子育てにもぴったりの環境です。
- ◆ペット飼育可!(細則有)
- ◆南東向き日当たり・通風・眺望(オーシャンビュー)良好です!

## 物件概要

- 物件名/チュリスガーデン湘南野比イースト3番館
- 所在地/横須賀市野比三丁目12番-3
- 土地権利/所有権
- 交通/京急久里浜線「YRP野比」駅 徒歩15分  
京急久里浜線、JR横須賀線「久里浜」駅バス11分「花輪」停徒歩3分
- 引渡日/即可
- 築年/平成19年2月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/85.40㎡
- バルコニー面積/12.42㎡
- アルコーブ面積/5.03㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 階数/2階部分
- 1棟の戸数/35戸
- 管理会社/㈱相鉄リビングサポート
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 管理費/11,746円(月額)
- 団地修繕積立金/1,802円(月額)
- 棟別修繕積立金/5,670円(月額)
- 町会費/300円(月額)
- 宅配ボックスリース料/224円(月額)
- インターネット料金/1,188円(月額)
- コミュニティハウス使用料/500~1,200円(1H)
- 駐車場使用料/8,000~18,000円(月額)
- バイク置場使用料/500~1,000円(月額)
- 駐輪場料金/大人用:300円(年額) 子供・幼児用:無償
- ※駐車場・バイク置場・駐輪場等の空き状況の最新情報はご確認下さい。
- ペット飼育/可※但し細則に従う

## リフォーム内容

- キッチン水栓交換(浄水器付)
- キッチンレンジフード新規交換
- キッチンガスコンロ新規交換
- キッチンシンク研磨
- トイレ新規交換(ウォシュレット付)
- ペーパーホルダー新規交換
- 洗面台水栓新規交換
- 防水パントラップ新規交換
- 洗濯水栓新規交換
- タオル掛け新規交換
- 浴室内鏡新規交換
- サーモスタット水栓新規交換
- フローリング新規上張り
- 扉取っ手交換
- カーテンレール新規交換
- 襖・畳新規張替
- ダウンライト新設
- シーリングライト新設
- シーリングファン新規設置
- クロス全室張替
- 網戸張替
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- 横須賀市立野比東小学校 徒歩3分
- 横須賀市立野比中学校 徒歩3分
- 業務スーパー野比店 徒歩8分
- 野比海岸 徒歩10分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。また、ご案内の際は最新の図面を取得下さい。