



# サーパス大宮堀の内 306号室

販売価格 **4,290** (税込) 万円 専有面積 **88.12** ㎡ **4LDK**

○JR京浜東北線・東北本線・埼京線・川越線・湘南新宿ライン、東武野田線「大宮」駅徒歩14分

◆南東角部屋で日当たり・通風良好のお部屋です。

◆ペット飼育可(規約有)

◆新規リノベーション済みの綺麗なお部屋

## 物件概要

- 物件名/サーパス大宮堀の内 306号室
- 所在地/さいたま市大宮区堀の内町1丁目267番1
- 土地権利/所有権
- 交通/JR京浜東北線・東北本線・埼京線・川越線  
湘南新宿ライン、東武野田線「大宮」駅 徒歩14分
- 引渡日/即可
- 築年/平成6年3月
- 間取り/4LDK
- 専有面積/88.12㎡
- バルコニー面積/7.75㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建
- 階数/3階部分
- 総戸数/27戸
- 管理会社/日本ハウズイング㈱
- 管理費/20,200円(月額)
- 修繕積立金/16,700円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 駐車場使用料/12,000~15,000円(月額)  
※空き状況の最新情報をご確認下さい。
- バイク置き場/無
- 駐輪場料金/300円(月額)  
※空き状況の最新情報をご確認下さい。
- インターネット環境/有
- ペット飼育/可※但し細則に従う

## リノベーション内容

- 和室→洋室に変更
- 押入→ウォークインクローゼットに変更
- システムキッチン新規交換  
(食洗機付・浄水器付)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機能付)
- 防水パン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス新規交換
- アクセントクロス新規貼付
- エコカラット新規貼付
- フローリング新規上張り
- 建具新規交換
- 下足入れ新規交換
- ダウンライト新設
- 網戸新規張替
- カーテンレール新規交換
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- ドラッグストアセキ 徒歩3分
- ファミリーマート 徒歩3分
- スーパーバリュー 徒歩7分
- さいたま市立大宮東小学校 徒歩7分
- さいたま市立大宮東中学校 徒歩4分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。また、ご案内の際は最新の図面を取得して下さい。