



セザール大森本町 403号室

販売価格 **2,990** (税込) 万円 専有面積 **41.66** ㎡ **2DK**

○京急本線「平和島」駅 徒歩5分

- ◆新規リノベーション済みのきれいなお部屋
- ◆南東角部屋・二面に窓有、風通し良好
- ◆駅から徒歩5分の便利な立地です。付近には平和の森公園もある為落ち着いた雰囲気のエリアです。

### 物件概要

- 物件名/セザール大森本町 403号室
- 所在地/大田区大森本町2-20-12
- 土地権利/所有権
- 交通/京急本線「平和島」駅 徒歩5分
- 引渡し/即可
- 築年/昭和63年3月
- 間取り/2DK
- 専有面積/41.66㎡
- バルコニー面積/4.35㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造8階建
- 階数/4階部分
- 総戸数/51戸
- 管理会社/㈱あなぶきセザールサポート
- 管理費/10,220円(月額)
- 修繕積立金/13,030円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 駐車場/無
- バイク置場(50ccまで)/有(月額200円)
- 駐輪場/有(月額100円)
- インターネット環境/有
- ペット飼育/可

※管理規約にペットの飼育に関する定めはありませんが、他の居住者に迷惑となる動物の飼育は原則禁止となっております。

### リノベーション内容

- 和室→洋室に変更
- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機能付)
- 防水パン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス新規交換
- アクセントクロス新規貼付
- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 下足入れ新規交換
- ダウンライト新設
- 人感ダウンライト新設
- シーリングライト新設
- 網戸新規張替
- カーテンレール新規交換
- 給湯器新規交換
- ハウスクリーニング

### ライフインフォメーション

- 京急ストア平和島店 徒歩5分
- マツモトキヨシ 徒歩5分
- ファミリーマート 徒歩4分
- 区立大森第五小学校 徒歩4分
- 区立大森第二中学校 徒歩10分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。またご案内の際は最新の図面を取得して下さい。