



# レイディアント横濱ユーロヒルズ 506号室

販売価格 **2,990** (税込) 万円 専有面積 **78.77** ㎡ **4LDK**

○京浜急行電鉄本線「井土ヶ谷」駅バス8分「永田町」駅徒歩2分  
○JR湘南新宿ライン・横須賀線「保土ヶ谷」駅バス8分「永田町」駅徒歩2分

- ◆パーティースペース・ゲストルーム・キッズルーム・シアタールーム・ライブラリーなど共有施設多数！
- ◆ペット飼育可！（但し管理規約による制限あり）
- ◆オープンエアスペースがあり解放感があるお部屋です。

## 物件概要

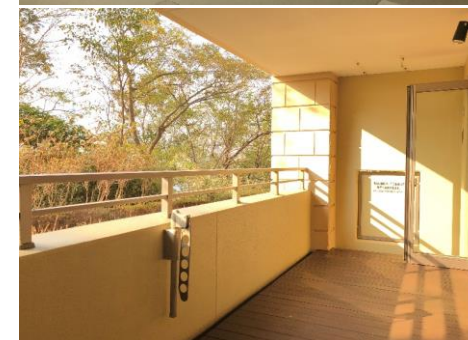
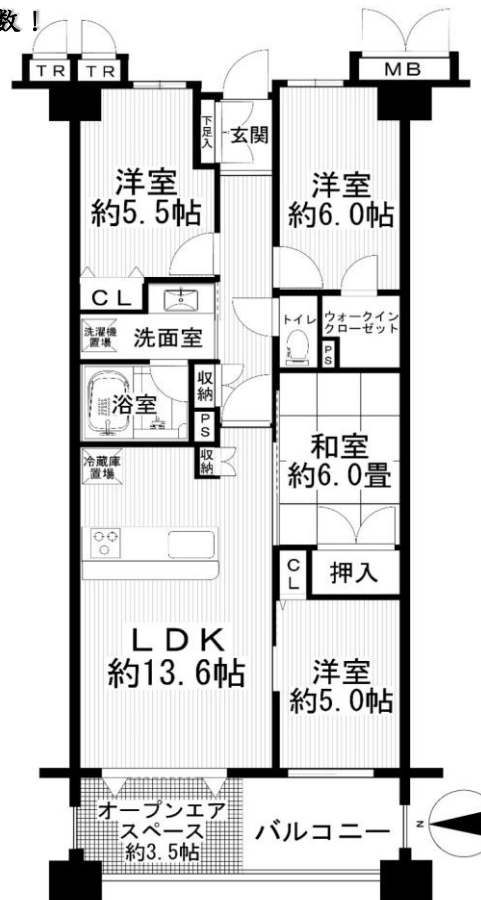
- 物件名レイディアント横濱ユーロヒルズ506号室
- 所在地/神奈川県横浜市南区永田台2番12
- 土地権利/所有権
- 交通/京浜急行電鉄本線「井土ヶ谷」駅バス8分「永田町」駅徒歩2分  
JR湘南新宿ライン・横須賀線「保土ヶ谷」駅バス8分「永田町」駅徒歩2分
- 引渡日/即可
- 築年/平成17年2月
- 間取り/4LDK
- 専有面積/78.77㎡
- バルコニー面積/6.24㎡
- オープンエアスペース面積/5.76㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
- 階数/5階部分
- 総戸数/342戸
- 管理費/17,960円(月額)
- 修繕積立金/13,560円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 管理会社/大和地所コミュニティライフ(株)
- 駐車場/1区画区分所有権存続中(無償)
- バイク置場使用料/月額1,500円
- ※空きの有無等の状況はご確認下さい。
- ミニバイク置場使用料/月額1,200円
- ※空きの有無等の状況はご確認下さい。
- 駐輪場使用料/無償
- (1住戸2区画/2区画所有権存続中)
- インターネット環境/有
- ペット飼育可(但し細則有)

## リフォーム内容

- キッチンシンク研磨
- キッチンガスコンロ交換
- キッチン水栓交換(浄水器付)
- 洗面水栓交換
- 防水パン交換・水栓交換
- ユニットバス内 シャワーバー・水栓・鏡交換
- トイレ新規交換(温水洗浄便座付)
- 琉球畳新規交換
- 襖張替
- フローリング上貼り
- カーテンレール交換
- 開き戸ドアノブ交換
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- セブンイレブン 徒歩1分
- クリエイトS・D 徒歩2分
- ユーコープ 徒歩5分
- 横浜市立永田台小学校 徒歩10分
- 横浜市立永田中学校 徒歩2分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。またご案内の際は最新の図面を取得して下さい。