



鷺沼南パーク・ホームズ式番館 403号室

販売価格 **3,990** (税込) 万円 専有面積 **70.27** m² **3LDK**

○東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩10分

- ◆4階南西角部屋で日当たり・通風良好です。
- ◆広々L字型のバルコニー♪
- ◆田園都市線急行停車駅「鷺沼」駅(始発電車有)から徒歩10分の立地です。

物件概要

- 物件名/鷺沼南パーク・ホームズ式番館 403号室
- 所在地/川崎市宮前区有馬四丁目4番23
- 土地権利/所有権
- 交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩10分
- 引渡し/即可
- 築年/平成6年4月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/70.27m²
- バルコニー面積/19.74m²
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
- 階数/4階部分
- 総戸数/41戸
- 管理費/16,900円(月額)
- 修繕積立金/11,240円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/巡回
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 駐車場使用料/18,000~20,000円(月額)
※空き要確認
- 駐輪場使用料/無料
- インターネット環境/有(個別契約)
- ペット飼育/不可

リノベーション内容

- システムキッチン新規交換 (浄水器付)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機能付)
- 防水パン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス新規交換
- 和室→洋室に変更
- カーペット新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- 照明交換
- 人感ダウンライト新設
- 網戸張替
- カーテンレール新規交換
- ハウスクリーニング

ライフインフォメーション

- ファミリーマート川崎有馬店 徒歩3分
- ライフ有馬五丁目店 徒歩8分
- 有馬中央公園 徒歩2分
- 西有馬小学校 徒歩10分
- 有馬中学校 徒歩12分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。またご案内の際は最新の図面を取得して下さい。