



# 大森ハイツ 1005号室

販売価格 **3,590** (税込) 万円 専有面積 **58.02** m<sup>2</sup> **3LDK**

○京浜急行本線「大森海岸」駅徒歩2分 ○JR京浜東北線「大森」駅徒歩10分

《 駅近！2路線2駅利用可能です。》 《 新規リノベーションのお部屋♪ 》

◆管理体制良好、耐震診断実施済み(平成25年2月)

◆14階建ての10階部分、前面棟無しで眺望・日当たり・通風良好です！

## 物件概要

- 物件名/大森ハイツ 1005号室
- 所在地/大田区大森本町1-1-1
- 土地権利/所有権
- 交通/京浜急行本線「大森海岸」駅徒歩2分  
JR京浜東北線「大森」駅徒歩10分
- 引渡し/即時
- 築年/昭和53年6月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/58.02m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/6.72m<sup>2</sup>
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
- 階数/10階部分
- 総戸数/344戸
- 管理費/5,200円(月額)
- 修繕積立金/17,800円(月額)
- 自治会費(入会は任意)/200円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 管理会社/日本管財住宅管理㈱
- 駐車場使用料(月額)/25,000円(敷金/3ヶ月分)※3年毎に抽選
- 駐輪場使用料(月額)/1台目300円 2台目以降450円 ※年払
- バイク置場使用料(月額)/50cc 1,000円、50cc超 2,000円 ※年払
- インターネット環境/有(Bフレッツ、光ONE)個別契約
- ペット飼育/不可

## リノベーション内容

- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機能付)
- トイレ新規交換(温水洗浄便座付)
- 防水パン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス新規交換
- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- エコカラット新規貼付
- 照明交換
- 網戸張替
- コスモスイッチ新設
- カーテンレール新規交換
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- ファミリーマート 徒歩約1分(34m)
- イーヨーカドー 徒歩約4分(290m)
- 区立大森第五小学校 徒歩約9分(700m)
- 区立大森第二中学校 徒歩約15分(1,100m)



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。またご案内の際は最新の図面を取得して下さい。