



# アーバンキャッスル南林間 205号室

販売価格 **3,390** (税込) 万円 専有面積 **67.10** ㎡ **3LDK**

- 小田急江ノ島線「南林間」駅 徒歩4分
- 東急田園都市線、小田急江ノ島線「中央林間」駅 徒歩18分

- ◆南西角部屋につき、日当たり・通風良好です。
- ◆最寄の「南林間」駅は小田急江ノ島線急行停車駅につき「新宿」までのアクセス良好、隣駅の「中央林間」駅からは「渋谷」までアクセス可能です。
- ◆平成21年築、フルリノベーションのため綺麗な室内

## 物件概要

- 物件名/アーバンキャッスル南林間 205号室
- 所在地/大和市林間二丁目20番35号
- 土地権利/所有権
- 交通/小田急江ノ島線「南林間」駅 徒歩4分
- 引渡日/即可
- 築年/平成21年10月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/67.10㎡
- バルコニー面積/13.25㎡
- ポーチ面積/6.32㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 階数/2階部分
- 総戸数/20戸
- 管理費/15,700円(月額)
- 修繕積立金/8,990円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 管理会社/株式会社ビルセンター
- 駐車場使用料/11,000~12,000円(月額)※2年毎抽選
- 駐輪場使用料/無償
- バイク置場使用料/1,000円(月額)
- インターネット環境/有(個別契約)
- ペット飼育/可(細則あり)

## リノベーション内容

- 平成31年1月18日完成予定
- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機能付)
- トイレ新規交換(温水洗浄便座付)
- 防水パン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス新規交換
- フローリング上貼り
- 建具新規交換
- 照明交換
- 網戸張替
- コスモスイッチ新設
- カーテンレール新規交換
- シーリングファン新規取付
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- 林間小学校 徒歩2分(120m)
- 鶴間中学校 徒歩6分(450m)
- Odakyu OX 徒歩4分(250m)
- ツルハドラッグ 徒歩3分(260m)
- セブンイレブン 徒歩4分(300m)



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。またご案内の際は最新の図面を取得して下さい。