



# 港北ニュータウンパークサイドハイツ2番館 303号室

販売価格 **4,790** (税込) 万円 専有面積 **84.85** m<sup>2</sup> **4LDK**

- 市営地下鉄ブルーライン「センター北」駅徒歩14分
- 市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅徒歩10分

- ◆3階角部屋！南西向きで日照・眺望・通風良好の新規リノベーション済の綺麗な室内
- ◆徳生公園隣接の緑豊かな住環境、小学校まで徒歩2分の立地。
- ◆シューズインクローゼットなど収納充実♪

## 物件概要

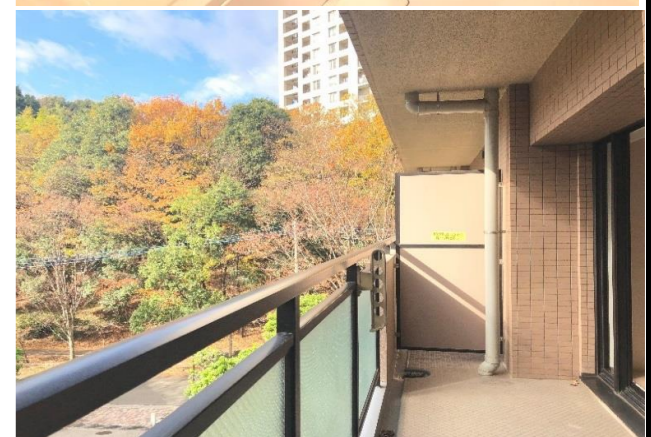
- 物件名/港北ニュータウンパークサイドハイツ2番館
- 所在地/横浜市都筑区南山田二丁目24番-2
- 土地権利/所有権
- 交通/市営地下鉄ブルーライン「センター北」駅徒歩14分  
市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅徒歩10分
- 引渡日/即可
- 築年/平成7年12月
- 間取り/4LDK
- 専有面積/84.85m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/7.73m<sup>2</sup>
- アルコーブ面積/1.03m<sup>2</sup>
- 室外機置場面積/2.24m<sup>2</sup>
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
- 階数/3階部分
- 総戸数/277戸
- 管理費/13,000円(月額)
- 修繕積立金/12,980円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 駐車場使用料/7,000~18,000円(月額)
- 駐輪場使用料/200~600円(月額)
- バイク置き場使用料/2,400~3,000円(月額)
- インターネット環境/有
- ペット飼育/可(但し細則有り)

## リノベーション内容

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器付)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機能付)
- 防水パン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス新規交換
- カーペット張替
- 建具新規交換
- エコカラット新設
- ダウンライト新設
- シーリングライト新設
- 網戸新規張替
- カーテンレール新規交換
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- 徳生公園 徒歩1分
- ノースポートモール 徒歩14分
- モザイクモール・都筑阪急 徒歩14分
- ローソン南山田2丁目店 徒歩2分
- 南山田小学校 徒歩2分
- 中川中学校 徒歩13分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。またご案内の際は最新の図面を取得して下さい。