



# グリーンシティ 鷺沼参番館 201号室

販売価格 **3,990** (税込) 万円 専有面積 **75.54** m<sup>2</sup> **3LDK**

○東急田園都市線「鷺沼」駅 徒歩10分

- ◆ 東南角部屋にて日当たり通風良好です！
- ◆ 田園都市線急行停車駅「鷺沼」駅(始発電車有)から徒歩10分の立地です。
- ◆ 大規模修繕工事H30.11月～実施！

## 物件概要

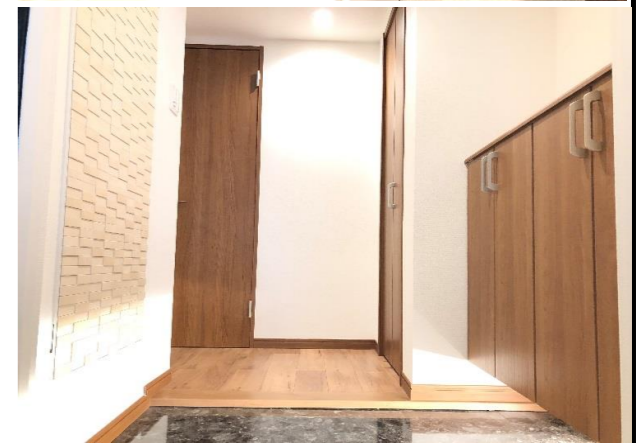
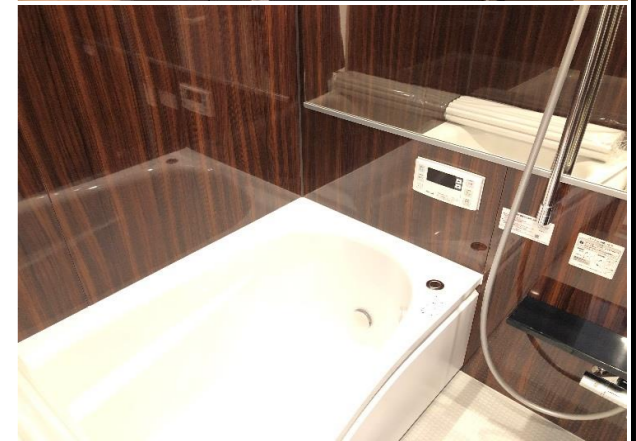
- 物件名/グリーンシティ 鷺沼参番館201号室
- 所在地/川崎市宮前区有馬四丁目9番7
- 土地権利/所有権
- 交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩10分
- 引渡日/即可
- 築年/平成6年10月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/75.54m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/7.80m<sup>2</sup>
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 階数/2階部分
- 総戸数/37戸
- 管理費/15,500円(月額)
- 修繕積立金/16,250円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 管理会社/野村不動産パートナーズ(株)
- 駐車場使用料/16,000円(月額)
- 駐輪場使用料/無償
- インターネット環境/有(KDDI:個別契約)
- ペット飼育/不可

## リノベーション内容

- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機能付)
- トイレ新規交換(温水洗浄便座付)
- 防水パン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス新規交換
- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- エコカラット新設
- 照明交換
- 網戸張替
- 給湯器新規交換
- カーテンレール新規交換
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- ファミリーマート川崎有馬店 徒歩2分(160m)
- ライフ有馬五丁目店 徒歩8分(600m)
- 有馬中央公園 徒歩2分(160m)
- 西有馬小学校 徒歩10分(800m)
- 有馬中学校 徒歩9分(720m)



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。またご案内の際は最新の図面を取得して下さい。