



港北ガーデンヒルズA棟 1305号室

販売価格 **5,490** (税込) 万円 専有面積 **83.94** m² **3LDK**

○横浜市営地下鉄ブルーライン「中川」駅 徒歩 3 分

- ◆市営地下鉄ブルーライン「中川」駅より徒歩3分の立地！広々専有面積83.94㎡ 3LDK
- ◆総戸数603戸のビックコミュニティ！プラザ21(管理棟)内には、スポーツジム、ホビールーム等があります。
- ◆14階建て13階部分、南西向きにて日当たり・眺望・通風良好です！
- ◆ペット飼育可(細則有)

物件概要

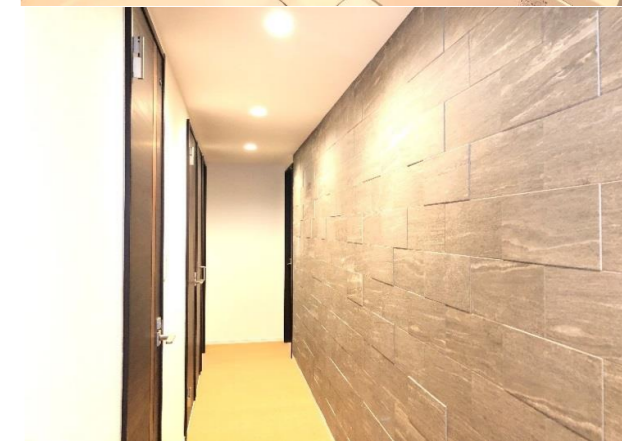
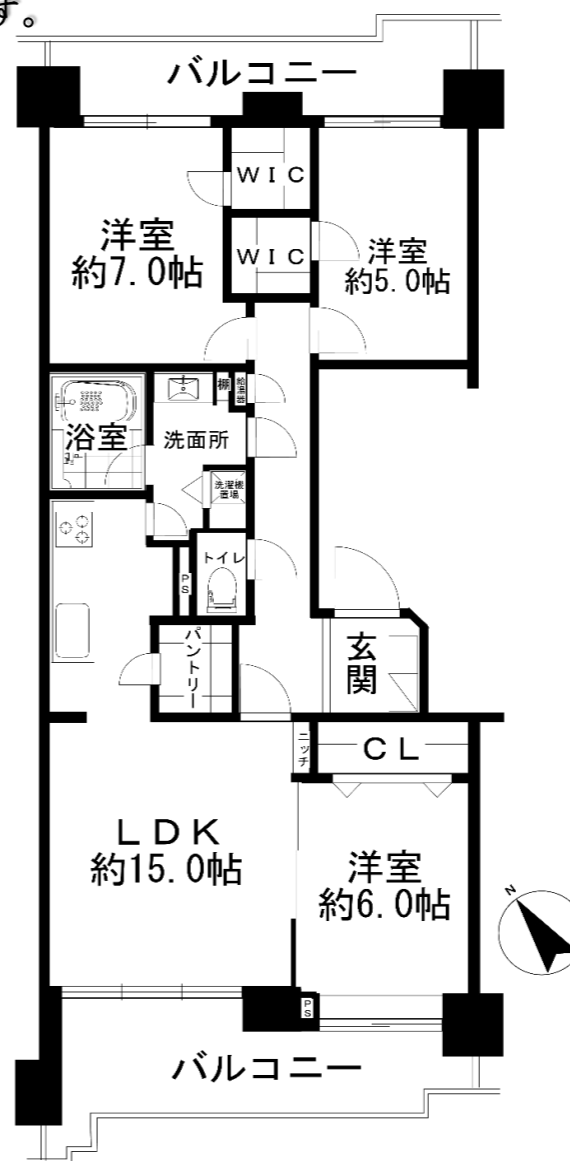
- 物件名/港北ガーデンヒルズA棟 1305号室
- 所在地/横浜市都筑区中川1丁目2番A-1305号
- 土地権利/所有権
- 交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「中川」駅 徒歩3分
- 引渡し/即可
- 築年/平成2年2月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/83.94㎡
- バルコニー面積/22.70㎡
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺14階建
- 階数/13階部分
- 総戸数/603戸
- 管理費/13,700円(月額)
- 修繕積立金/13,550円(月額)
- 全体修繕積立金/1,870円(月額)
- 自治会費(任意)/2,000円(年額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 駐車場使用料/8,800~17,800円(月額)
- 駐輪場使用料/1台目無償、2台目以降200円(月額)、シール代500円
原付バイク:2,000円(月額)、シール代500円
- バイク置場使用料/3,500円(月額)
- インターネット環境/有(個別契約:ギガプライス・NTT・KDDI)
- ペット飼育/可(細則有)

リノベーション内容

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器付)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機能付)
- 防水パン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス新規交換
- カーペット新規張替
- 建具新規交換
- エコカラット新設
- ダウンライト新設
- シーリングライト新設
- 網戸新規張替
- 給湯器交換
- カーテンレール新規交換
- ハウスクリーニング

ライフインフォメーション

- まいばすけっと 徒歩3分(270m)
- Fit Care DEPOT 徒歩4分(300m)
- 中川駅前郵便局 徒歩3分(220m)
- 横浜市立中川西小学校 徒歩3分(220m)
- 横浜市立中川西中学校 徒歩7分(550m)



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。またご案内の際は最新の図面を取得して下さい。