



オーベル馬込 404号室

販売価格 **4,990** (税込) 万円 専有面積 **69.76** ㎡ **3LDK**

○都営地下鉄浅草線「西馬込」駅 徒歩11分

- ◆5階建て4階部分の南西向きバルコニー面には高い建物もなく、日当たり通風眺望良好
- ◆中学校まで徒歩4分！コンビニ徒歩5分、スーパーマーケット徒歩7分、ドラッグストア徒歩6分など生活しやすい環境
- ◆新規リノベーション済みの綺麗なお部屋

物件概要

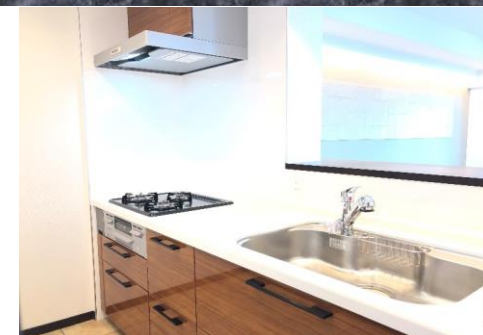
- 物件名/オーベル馬込 404号室
- 所在地/大田区中馬込3丁目2番3-404号
- 土地権利/所有権
- 交通/都営地下鉄浅草線「西馬込」駅徒歩11分
- 引渡日/即可
- 築年/平成9年2月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/69.76㎡
- バルコニー面積/9.46㎡
- ポーチ面積/3.39㎡
- 室外機置場/1.44㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 階数/4階部分
- 総戸数/31戸(他管理事務所1戸)
- 管理費/16,700円(月額)
- 修繕積立金/18,370円(月額)
- 町内会費/160円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 管理会社/大成有楽不動産㈱
- 駐車場使用料/25,000~27,000円(月額)
- 駐輪場使用料/無償(1住戸につき1台使用可)
- ミニバイク置場使用料/800~1,000円
- インターネット環境/有
- ペット飼育/不可

リノベーション内容

- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機能付)
- 防水パン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 和室→洋室に変更
- 全室クロス新規交換
- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- エコカラット新設
- ダウンライト新設
- シーリングライト新設
- 網戸新規張替
- 給湯器交換
- カーテンレール新規交換
- ハウスクリーニング

ライフインフォメーション

- ライフ上池台 徒歩7分(500m)
- ファミリーマート 徒歩5分(400m)
- クリエイトS・D 徒歩6分(450m)
- 大田中馬込郵便局 徒歩5分(350m)
- 大田区立馬込小学校 徒歩11分(850m)
- 大田区立貝塚中学校 徒歩4分(270m)



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。またご案内の際は最新の図面を取得して下さい。