



# ベルジュール桜堤 213号室

販売価格 **3,590** (税込) 万円 専有面積 **60.30** m<sup>2</sup> **3LDK**

○JR中央線「武蔵境」駅バス4分「桜堤団地口」停徒歩1分

- ◆バス停物件目の前、三鷹・吉祥寺・武蔵境へもバス1本でらくらくアクセス可能です。
- ◆周辺には、ドラッグストア・都立小金井公園などがあり、生活しやすい落ち着いた環境です。
- ◆ペット飼育可(細則有)の物件です。バイク置き場あります！

## 物件概要

- 物件名/ベルジュール桜堤 213号室
- 所在地/西東京市新町5-19-14
- 土地権利/所有権
- 交通/JR中央線「武蔵境」駅バス4分「桜堤団地口」停徒歩1分
- 引渡日/即可
- 築年/平成17年5月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/60.30m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/9.90m<sup>2</sup>
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
- 階数/2階部分
- 総戸数/55戸
- 管理費/7,000円(月額)
- 修繕積立金/14,700円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 管理会社/日本ハウズイング㈱
- 駐車場使用料/15,000円(月額)
- 駐輪場使用料/無償(1戸につき2台まで)、シール発行料300円
- バイク置き場使用料/125cc未満:1,000円(月額)  
125cc以上:1,500円(月額)
- インターネット環境/有
- ペット飼育/可(細則有)

## リフォーム内容

- ガスコンロ新規交換
- レンジフード新規交換
- シンク研磨
- キッチン取っ手交換
- トイレウォシュレット部分新規交換
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機能付)
- 防水パン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス新規交換
- フローリング上貼り
- ウォークインクローゼット新設
- アクセントクロス新規貼付
- ダウンライト新設
- 玄関フットライト、人感ダウンライト新設
- 網戸張替
- カーテンレール新規交換
- ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- セブンイレブン 徒歩約3分(270m)
- ウェルパーク 徒歩約6分(500m)
- 都立小金井公園 徒歩約7分(550m)



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。またご案内の際は最新の図面を取得して下さい。