



ブライコート国立 206号室

販売価格 **3,290** (税込) 万円 専有面積 **75.94** m<sup>2</sup> **3LDK**

○JR中央線「国立」駅 徒歩15分  
または「国立」駅 バス3分「国分寺第二小学校」停徒歩1分

- ◆メゾネットタイプの3LDK、最上階・角部屋・全居室南西向開口 日当たり・通風良好です。
- ◆小学校まで徒歩1分、スーパーマーケット徒歩10分・郵便局徒歩2分の生活しやすい立地
- ◆閑静な住宅街で子育てにも安心な環境です。

### 物件概要

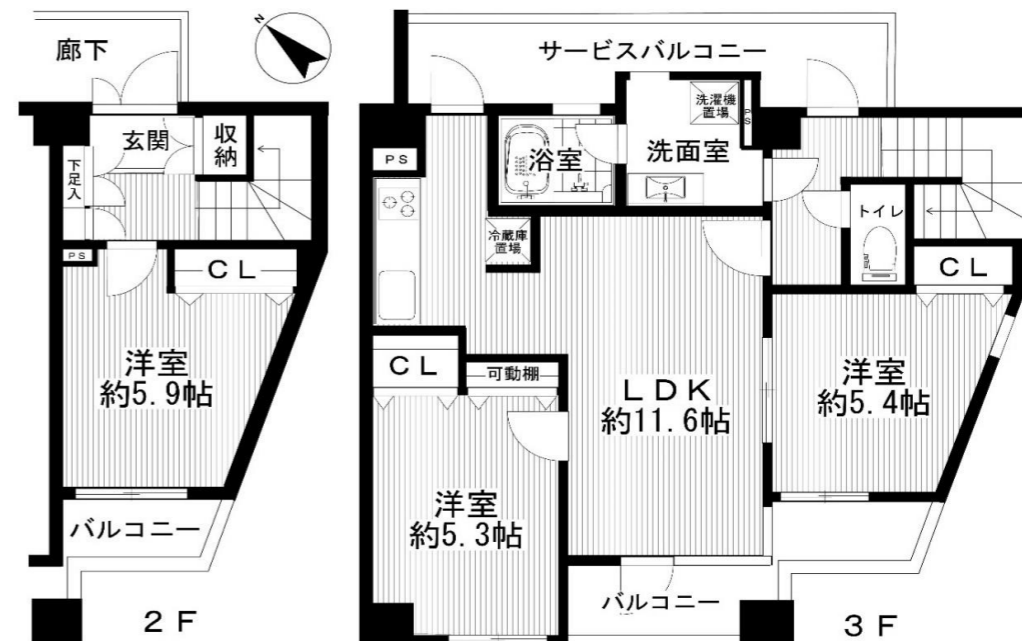
- 物件名/ブライコート国立 206号室
- 所在地/国分寺市光町1-21-14
- 土地権利/所有権
- 交通/JR中央線「国立」駅 徒歩15分  
または「国立」駅 バス3分「国分寺第二小学校」停徒歩1分
- 引渡し/即可
- 築年/平成2年12月
- 間取り/3LDK
- 専有面積/75.94m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/16.74m<sup>2</sup>
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- 階数/2・3階部分
- 総戸数/10戸
- 管理費/14,800円(月額)
- 修繕積立金/3,700円(月額)
- 管理形態/一部委託
- 管理方式/巡回
- 管理会社/㈱ファースト管理サービス
- 駐車場/無し
- 駐輪場使用料/無償
- インターネット環境/有
- ペット飼育/可 小型犬(体長50cm)・猫

### リノベーション内容

- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機能付)
- トイレ新規交換(温水洗浄便座付)
- 防水パン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス新規交換
- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 照明交換
- 網戸張替
- 給湯器新規交換
- カーテンレール新規交換
- ハウスクリーニング

### ライフインフォメーション

- セブンイレブン 徒歩約4分(260m)
- 国分寺光郵便局 徒歩約2分(140m)
- ピーコックストア 徒歩約10分(800m)
- 国分寺市立第二小学校 徒歩約1分(31m)
- 国分寺市立第三中学校 徒歩約11分(850m)



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。またご案内の際は最新の図面を取得して下さい。

